



RAPPORT DE REPERAGE DU PLOMB AVANT TRAVAUX

Rapport N°: **25-05-08 PLB**

1 - Présentation de la mission

Propriétaire :

CPAM du Loir-et-Cher

Adresse du propriétaire :

6, rue Louis Armand
41000 BLOIS

Donneur d'ordre :

Qualité du commanditaire (donneur d'ordre) : Propriétaire
Nom : CPAM du Loir-et-Cher
Adresse : 6, rue Louis Armand
41000 BLOIS

Adresse du bien :

6, rue Louis Armand
41000 BLOIS

Date de repérage : 12 mai 2025

Cabinet et auteur du constat

Nom du cabinet : sarl MLD
Adresse : 3, rue Sylvain Bodet
Code postal – Ville : 37210 VOUVRAY
N° Siret/Ape : 80902343500039 / 6831Z
Tel : 0247741040
E-mail : contact@mldiagnostic.fr

Nom de l'auteur du constat Maxime Pluviaud

Organisme de certification

Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par :
Nom de l'organisme de qualification accrédité par le COFRAC : BUREAU VERITAS Certification
Adresse de l'organisme : 1, place Zaha Hadid
92400 Courbevoie.
N° de certificat de certification 12973268
Date de validité de la certification : 20/11/2028

Assurance

Organisme d'assurance professionnelle : ALLIANZ N° de contrat d'assurance : 54745370

Le repérage suivant concerne :

Nature des travaux : Changement couverture

Les parties privatives ☒

Occupées ☐

Ou les parties communes d'un immeuble ☐

Avant la vente ☐

Ou avant la mise en location ☐

Avant travaux ☒

N.B. : les travaux visés sont définis dans l'arrêté du 19 août 2011 relatif aux travaux en parties communes nécessitant l'établissement d'un CREP

L'appareil à fluorescence X

Nom du fabricant de l'appareil : NITON
N° de série de l'appareil : 0022
Date du dernier chargement de la source : 18/06/2021
Date limite de validité de la source : 17 avril 2026

Modèle de l'appareil : FEnX
Nature du radionucléide : Cadmium 109
Activité à cette date : 850 MBq

Sommaire

1 - PRESENTATION DE LA MISSION	1
2 - IDENTIFICATION DE LA MISSION	3
2.1 - OBJET	3
2.2 – DESCRIPTION DU BIEN	3
2.3 – PERIMETRE DES TRAVAUX	3
2.4 – CONDITIONS DE REALISATION	3
3 - REFERENCES REGLEMENTAIRES.....	3
4 - METHODOLOGIE.....	4
4.1 - MATERIEL UTILISE	4
4.2 - STRATEGIE DE MESURES	4
5 – RELEVÉ DES MESURES	6
6 - ANNEXES :.....	7
ATTESTATION DE COMPETENCES	7
ATTESTATION D'ASSURANCE.....	8
NOTICE D'INFORMATION A REMETTRE SYSTEMATIQUEMENT AUX DONNEURS D'ORDRE	9

Nombre de pages de rapport : 6 page(s)

Nombre de pages d'annexes : 3 page(s)

2 - Identification de la mission

2.1 – Objet

L'objet de ce rapport est d'identifier les revêtements et matériaux contenant du plomb susceptibles d'être altérés au cours des travaux de rénovation/réhabilitation ou de démolition, définis préalablement à la mission. L'altération de ces matériaux peut présenter un risque d'exposition au plomb des intervenants et doit être évalué le plus en amont possible du début des travaux. Ce diagnostic n'est ni un Constat de Risque d'Exposition au Plomb ni un Diagnostic du Risque d'Intoxication au Plomb, qui relèvent des obligations prévues par le Code de la Santé Publique.

2.2 – Description du bien

Type de bien : **Administration, bureaux,...**

Usage : **---**

Date de construction : **Inconnue**

Occupation du bien : **OUI**

2.3 – Périmètre des travaux

Le donneur d'ordre remet au diagnostiqueur la description détaillée des travaux, de leur localisation et si déjà définis le nom et adresse des entreprises intervenantes. Il est important de disposer d'informations précises pour définir la stratégie de mesures.

Local/Structure	Nature des travaux	Entreprise Intervenante ⁽¹⁾
Rénovation et restructuration de certains bureaux		

(1) A indiquer si l'entreprise est connue au moment du repérage

2.4 – Conditions de réalisation

Documents fournis (ou non) par le donneur d'ordre : plans

Liste des locaux visités :

RDC : Bureau « CPAM 4 à CPAM 7, Bureau « INDEX CFE », Bureaux « AAD », Bureaux « FRAIS DE SANTE »

R+2 : Bureaux S211 / S213, S215, S216, S216a, S217, S223, S225

R+3 : Bureau « cadre RCT »

Listes des locaux ou endroits inaccessibles lors de la visite

Sans objet

Remarques complémentaires :

Néant

3 - Références réglementaires

- Principes généraux de prévention L4121-2 du code du travail
- Prévention du risque d'exposition aux agents cancérogènes, mutagènes et toxiques pour la reproduction R4412-59 et suivants
- Arrêté du 19 août 2011 relatif au constat de risque d'exposition au plomb
- Norme NF X 46-035 de Juin 2021 : Repérage plomb - Recherche de plomb avant travaux dans les revêtements et matériaux et produits de construction
- Norme NF X 46-031 d'avril 2008 : Diagnostic plomb - Analyse chimique des peintures pour la recherche de la fraction acido-soluble du plomb

4 - Méthodologie

4.1 - Matériel utilisé

Nom du fabricant de l'appareil :			NITON		
Modèle de l'appareil :			FEnX		
N° de série de l'appareil :			0022		
Nature du radionucléide :			Cadmium 109		
Date du dernier chargement de la source : 18/06/2021					
Activité à cette date :			850 MBq		
Date limite de validité de la source : 17 avril 2026					
Autorisation ASN			N° : T370471		Date d'autorisation : 08 décembre 2020
			Date de fin de validité de l'autorisation : 31 décembre 2025		
Nom du titulaire de l'autorisation ASN Maxime PLUVIAUD					
Non de la Personne Compétente en Radioprotection (PCR) Maxime PLUVIAUD					
Fabricant de l'étalon				N° NIST de l'étalon	SRM2573
Concentration 1.04 mg/cm²				Incertitude (mg/cm²)	0.07
Vérification de la justesse de l'appareil début de mission		date : 12/05/2025		N° de la mesure :	0
				Concentration (mg/cm²)	1.09
Vérification de la justesse de l'appareil en fin de mission		date : 12/05/2025		N° de la mesure :	95
				Concentration (mg/cm²)	1.07

La vérification de la justesse de l'appareil consiste à réaliser une mesure de la concentration en plomb sur un étalon de 0.31 mg/cm² ou 0.71 mg/cm². En début et en fin de chaque constat et à chaque nouvelle mise sous tension de l'appareil une nouvelle vérification de la justesse de l'appareil est réalisée.

4.2 - Stratégie de mesures

L'identification des locaux, zones, revêtements, matériaux et des unités de repérage sont fonction de la nature et de la localisation des travaux effectués. Par ailleurs, pour les ensembles bâtis (plusieurs bâtiments construits à la même période) présentant des locaux similaires, un repérage par échantillonnage peut être envisagé. Le diagnostiqueur définit sous sa seule responsabilité le choix des locaux et unités de repérage qui doivent faire l'objet d'un repérage (fluorescence X et / ou prélèvement).

Identification des locaux et des zones :

« Par local, on entend toute pièce (salle de séjour, toilettes, etc.) et par extension : couloir, hall d'entrée, palier, partie de cage d'escalier située entre deux paliers, appentis, placard, etc. Le local est désigné selon une appellation non équivoque et non susceptible d'évoluer dans le temps. Le nom d'usage peut s'avérer insuffisant.

L'auteur du constat effectue une visite exhaustive des locaux du bien. Il dresse la liste détaillée des locaux visités. Si des locaux n'ont pas été visités, il en dresse aussi la liste et précise les raisons pour lesquelles ils n'ont pas été visités.

Il réalise un croquis lisible de l'ensemble des locaux du bien, visités ou non, et reporte sur le croquis la désignation de chaque local.

Afin de faciliter la localisation des mesures, l'auteur du constat divise chaque local en plusieurs zones qu'il identifie sur le croquis. Ces zones correspondent généralement aux différentes faces du local. »

La convention d'écriture sur le croquis et dans le tableau des mesures est la suivante :

- ✓ La zone de l'accès au local est nommée «A» et est reportée sur le croquis. Les autres zones sont nommées «B», «C», «D», ... dans le sens des aiguilles d'une montre ;
- ✓ La zone «plafond» est indiquée en clair.

Les unités de repérage (par exemple : un mur d'un local, la plinthe du même mur, l'ouvrant d'un portant ou le dormant d'une fenêtre, ...) faisant l'objet d'une mesure sont classées dans le tableau des mesures selon le tableau suivant en fonction de la concentration en plomb et de la nature de la dégradation.

Identification des revêtements :

Cependant, si des travaux sont réalisés sur la faïence (retrait, perceuse, ...) le repérage est nécessaire puisque le carrelage peut masquer un autre revêtement en plomb.

« Par revêtement, on entend un matériau mince recouvrant les éléments de construction. Les revêtements susceptibles de contenir du plomb sont principalement les peintures (du fait de l'utilisation ancienne de la céruse et celle de produits anti-corrosion à base de minium de plomb), les vernis, les revêtements muraux composés d'une feuille de plomb contrecollée sur du papier à peindre, le plomb laminé servant à l'étanchéité de balcons.

Bien que pouvant être relativement épais, les enduits sont aussi à considérer comme des revêtements susceptibles de contenir du plomb.

D'autres revêtements ne sont pas susceptibles de contenir du plomb : toile de verre, moquette, tissus, crépi, papier peint, ainsi que les peintures et enduits manifestement récents, mais ils peuvent masquer un autre revêtement contenant du plomb et sont donc à analyser.

Les revêtements de type carrelage ou faïence contiennent souvent du plomb, mais ils ne sont pas visés par le présent arrêté car ce plomb n'est pas accessible, au même titre que le PVC (menuiseries, revêtements de sols, conduits, ...) le polystyrène »

Identification des matériaux :

Les matériaux en plomb doivent faire l'objet d'un repérage par le diagnostiqueur (par fluorescence X et/ou constat visuel).

Identification des unités de repérage :

« Une unité de repérage est définie comme un ou plusieurs éléments de construction, finition ou décoration, ayant a priori un même substrat et un même historique en matière de construction et de revêtement.

Note : Une unité de repérage peut être constituée d'un ensemble d'éléments situés dans des locaux et niveaux différents.

Les unités de repérage sont mesurées avec un appareil portable à fluorescence X capable d'analyser au moins la raie K du plomb dans le spectre de fluorescence émis en réponse par le matériau. »

Choix des points de mesures :

Seules les unités de repérage impactées par les travaux font l'objet d'une ou plusieurs mesures avec un appareil à fluorescence X, y compris les surfaces recouvertes d'un matériau mince non susceptible de contenir du plomb.

Dans tous les cas, les mesures seront réalisées aux endroits où la probabilité de rencontrer du plomb est la plus forte.

Contrairement au CREP, le nombre de mesures à réaliser est fonction du type d'unité de diagnostic et des travaux à effectuer. En effet, les limites prévues par la réglementation du CREP ne sont pas forcément adaptées à chaque situation (Nombre de mesures limité à 3, hauteur de la prise des mesures limitée à 3 mètres), puisque l'objectif n'est pas de repérer des zones potentiellement accessibles par les enfants, ni même de vérifier la conformité à une valeur-seuil. Par conséquent, le diagnostiqueur déterminera le nombre de mesures en fonction de l'étendue de l'unité de repérage et de la nature des travaux. Si plusieurs mesures sont réalisées sur une unité de repérage elles seront prises à des endroits différents pour minimiser le risque de faux négatifs et réparties de façon pertinentes (partie haute et basse d'un mur, ...).

Toutes les mesures effectuées par unité de repérage doivent être consignées dans le rapport sous réserve d'écarter les valeurs aberrantes.

Lorsque l'opérateur de repérage ne peut pas réaliser de mesures in situ par fluorescence X, il effectue un prélèvement minimal de 0.5 g pour analyse chimique laboratoire (idem réglementation du CREP).

5 – Relevé des mesures

L'ensemble des mesures, des constats visuels, des résultats échantillonnage est récapitulé ci-après. En l'absence de mesures, la raison pour laquelle la mesure n'a pas été effectuée est indiquée. Le diagnostiqueur n'a pas à se prononcer sur le niveau de risque que présentent les valeurs mesurées.

Matériaux ou éléments repérés par constats visuels

Localisation	Zone	Unité de repérage	Substrat

Mesures effectuées

Local N°		1	Désignation	CPAM 4 (RDC)			
N° de mesure	Zone	Unité de repérage	Substrat	Revêtement apparent	Localisation de la mesure (facultatif)	Concentration (mg/cm2)	Observations
1	A	Porte	Bois	Peinture		0.00	
2	A	Mur	Cloison	Peinture		0.01	
3	D	Mur	Cloison	Peinture		0.01	
4		Plinthe	Carrelage	Brut		0.04	
5		Sol	Plancher	Carrelage		0.05	
NM		Plafond	Faux-plafond	Brut		-	Brut
Nombre d'unités de repérage : 6							
NM=Non mesuré							

Local N°		2	Désignation	CPAM 5 (RDC)			
N° de mesure	Zone	Unité de repérage	Substrat	Revêtement apparent	Localisation de la mesure (facultatif)	Concentration (mg/cm2)	Observations
6	A	Porte	Bois	Peinture		0.02	
7	A	Mur	Cloison	Peinture		0.01	
8	B	Mur	Cloison	Peinture		0.01	
9	D	Mur	Cloison	Peinture		0.01	
10		Plinthe	Carrelage	Brut		0.05	
11		Sol	Plancher	Carrelage		0.03	
NM		Plafond	Faux-plafond	Brut		-	Brut
Nombre d'unités de repérage : 7							
NM=Non mesuré							

Local N°		3	Désignation	CPAM 6 (RDC)			
N° de mesure	Zone	Unité de repérage	Substrat	Revêtement apparent	Localisation de la mesure (facultatif)	Concentration (mg/cm2)	Observations
12	A	Porte	Bois	Peinture		0.01	
13	A	Mur	Cloison	Peinture		0.02	
14	B	Mur	Cloison	Peinture		0.00	
15	D	Mur	Cloison	Peinture		0.03	
16		Plinthe	Carrelage	Brut		0.05	

17		Sol	Plancher	Carrelage		0.05	
NM		Plafond	Faux-plafond	Brut		-	Brut
Nombre d'unités de repérage : 7							
NM=Non mesuré							

Local N°		4	Désignation	CPAM 7 (RDC)			
N° de mesure	Zone	Unité de repérage	Substrat	Revêtement apparent	Localisation de la mesure (facultatif)	Concentration (mg/cm2)	Observations
18	A	Porte	Bois	Peinture		0.04	
19	A	Mur	Cloison	Peinture		0.01	
20	B	Mur	Cloison	Peinture		0.00	
21		Plinthe	Carrelage	Brut		0.04	
22		Sol	Plancher	Carrelage		0.05	
NM		Plafond	Faux-plafond	Brut		-	Brut
Nombre d'unités de repérage : 6							
NM=Non mesuré							

Local N°		5	Désignation	INDEX CFE (RDC)			
N° de mesure	Zone	Unité de repérage	Substrat	Revêtement apparent	Localisation de la mesure (facultatif)	Concentration (mg/cm2)	Observations
23	A	Porte (côté index CFE)	Bois	Peinture		0.02	
24	A	Porte (côté SGX)	Bois	Peinture		0.02	
25	A	Mur	Cloison	Peinture		0.00	
NM		Sol	Plancher	RPS		-	Brut
NM		Plafond	Faux-plafond	Brut		-	Brut
Nombre d'unités de repérage : 5							
NM=Non mesuré							

Local N°		6	Désignation	FRAIS DE SANTE (RDC)			
N° de mesure	Zone	Unité de repérage	Substrat	Revêtement apparent	Localisation de la mesure (facultatif)	Concentration (mg/cm2)	Observations
26	A	Porte (côté frais de santé)	Bois	Peinture		0.00	
27	A	Porte (côté ENCAD FS 2)	Bois	Peinture		0.01	
28	A	Mur	Cloison	Peinture		0.00	
NM		Sol	Plancher	RPS		-	Brut
NM		Plafond	Faux-plafond	Brut		-	Brut
Nombre d'unités de repérage : 5							
NM=Non mesuré							

Local N°		7	Désignation	BACK OFFICE (RDC)			
N° de mesure	Zone	Unité de repérage	Substrat	Revêtement apparent	Localisation de la mesure (facultatif)	Concentration (mg/cm2)	Observations
29	A	Porte (côté couloir)	Bois	Peinture		0.00	
30	A	Porte (back office)	Bois	Peinture		0.01	
31	A	Mur	Cloison	Peinture		0.00	
32	B	Mur	Plâtre	Toile de verre		0.00	
33	C	Mur	Cloison	Peinture		0.01	
34	C	Porte (rel client)	Bois	Peinture		0.02	
35	D	Fenêtre		Peinture		0.01	
36	D	Mur	Plâtre	Toile de verre		0.00	
NM		Sol	Plancher	RPS		-	Brut
NM		Plafond	Faux-plafond	Brut		-	Brut
Nombre d'unités de repérage : 10							
NM=Non mesuré							

Local N°		8	Désignation	REL CLIENT (RDC)			
N° de mesure	Zone	Unité de repérage	Substrat	Revêtement apparent	Localisation de la mesure (facultatif)	Concentration (mg/cm2)	Observations
37	A	Porte (back office)	Bois	Peinture		0.00	
38	A	Mur	Cloison	Peinture		0.01	
39	B	Mur	Plâtre	Toile de verre		0.01	
40	C	Mur	Cloison	Peinture		0.03	
41	C	Porte (rel client)	Bois	Peinture		0.00	
42	D	Fenêtre		Peinture		0.01	
43	D	Mur	Plâtre	Toile de verre		0.01	
NM		Sol	Plancher	RPS		-	Brut
NM		Plafond	Faux-plafond	Brut		-	Brut
Nombre d'unités de repérage : 9							
NM=Non mesuré							

Local N°		9	Désignation	RESP ADJT REL CLIENT (RDC)			
N° de mesure	Zone	Unité de repérage	Substrat	Revêtement apparent	Localisation de la mesure (facultatif)	Concentration (mg/cm2)	Observations
44	A	Porte (rel client)	Bois	Peinture		0.00	
45	A	Mur	Cloison	Peinture		0.01	
46	B	Mur	Plâtre	Peinture		0.02	
47	C	Mur	Plâtre	Toile de verre		0.02	
48	D	Porte (rel client)	Bois	Peinture		0.00	
49	D	Mur	Cloison	Peinture		0.01	
NM		Sol	Plancher	RPS		-	Brut
NM		Plafond	Faux-plafond	Brut		-	Brut
Nombre d'unités de repérage : 8							
NM=Non mesuré							

Local N°		10	Désignation	AAD (RDC)			
N° de mesure	Zone	Unité de repérage	Substrat	Revêtement apparent	Localisation de la mesure (facultatif)	Concentration (mg/cm2)	Observations
50	A.1	Porte (couloir)	Bois	Peinture		0.00	
51	A.2	Porte (couloir)	Bois	Peinture		0.00	
52	A	Mur	Plâtre	Peinture		0.01	
53	B	Mur	Cloison	Peinture		0.02	
54	C	Mur	Cloison	Peinture		0.02	
55	C	Porte (ENCAD AAD 2)	Bois	Peinture		0.00	
56	D	Mur	Plâtre	Toile de verre		0.01	
57	E	Mur	Plâtre	Toile de verre		0.01	
58	F	Mur	Cloison	Peinture		0.00	
59	G	Mur	Cloison	Peinture		0.00	
60	G	Porte (ENCAD AAD 1)	Bois	Peinture		0.00	
61	H	Mur	Plâtre	Toile de verre		0.02	
NM		Sol	Plancher	RPS		-	Brut
NM		Plafond	Faux-plafond	Brut		-	Brut
Nombre d'unités de repérage : 14							
NM=Non mesuré							

Local N°		11	Désignation	DOC/SEC DIR (R+2)			
N° de mesure	Zone	Unité de repérage	Substrat	Revêtement apparent	Localisation de la mesure (facultatif)	Concentration (mg/cm2)	Observations
62	A.1	Porte (couloir)	Bois	Peinture		0.04	
63	A.2	Porte (couloir)	Bois	Peinture		0.01	
64	A	Mur	Plâtre	Peinture		0.01	
65	B	Mur	Cloison	Peinture		0.02	
66	B	Porte (bureau)	Bois	Peinture		0.00	
67	C	Mur	Plâtre	Peinture		0.02	
68	D	Mur	Cloison	Peinture		0.01	
NM		Sol	Plancher	RPS		-	Brut
NM		Plafond	Faux-plafond	Brut		-	Brut
Nombre d'unités de repérage : 9							
NM=Non mesuré							

Local N°		12	Désignation	CAM (R+2)			
N° de mesure	Zone	Unité de repérage	Substrat	Revêtement apparent	Localisation de la mesure (facultatif)	Concentration (mg/cm2)	Observations
69	A	Porte	Bois	Peinture		0.00	
70	A	Mur	Plâtre	Peinture		0.01	
71	B	Mur	Cloison	Peinture		0.01	
72	C	Mur	Plâtre	Peinture		0.00	
73	D	Mur	Cloison	Peinture		0.01	

NM		Sol	Plancher	RPS		-	Brut
NM		Plafond	Faux-plafond	Brut		-	Brut
Nombre d'unités de repérage : 7							
NM=Non mesuré							

Local N°		13	Désignation	RES CAM (R+2)			
N° de mesure	Zone	Unité de repérage	Substrat	Revêtement apparent	Localisation de la mesure (facultatif)	Concentration (mg/cm2)	Observations
74	A	Porte	Bois	Peinture		0.00	
75	A	Mur	Plâtre	Peinture		0.01	
76	B	Mur	Plâtre	Peinture		0.01	
77	C	Mur	Plâtre	Peinture		0.00	
78	D	Mur	Cloison	Peinture		0.01	
NM		Sol	Plancher	RPS		-	Brut
NM		Plafond	Faux-plafond	Brut		-	Brut
Nombre d'unités de repérage : 7							
NM=Non mesuré							

Local N°		14	Désignation	CIRCUL 3 (R+2)			
N° de mesure	Zone	Unité de repérage	Substrat	Revêtement apparent	Localisation de la mesure (facultatif)	Concentration (mg/cm2)	Observations
79	B	Mur	Plâtre	Faïence		0.13	
80	C	Mur	Cloison	Peinture		0.01	
81	C	Porte (S216a)	Bois	Peinture		0.00	
NM		Sol	Plancher	RPS		-	Brut
NM		Plafond	Faux-plafond	Brut		-	Brut
Nombre d'unités de repérage : 5							
NM=Non mesuré							

Local N°		15	Désignation	RESP RH (R+2)			
N° de mesure	Zone	Unité de repérage	Substrat	Revêtement apparent	Localisation de la mesure (facultatif)	Concentration (mg/cm2)	Observations
82	A	Porte (circul)	Bois	Peinture		0.02	
83	A	Mur	Plâtre	Peinture		0.01	
84	B	Mur	Cloison	Peinture		0.00	
85	B	Porte (adjRespRH)	Bois	Peinture		0.00	
86	C	Mur	Plâtre	Peinture		0.02	
87	D	Mur	Cloison	Peinture		0.00	
NM		Sol	Plancher	RPS		-	Brut
NM		Plafond	Faux-plafond	Brut		-	Brut
Nombre d'unités de repérage : 8							
NM=Non mesuré							

Local N°		16	Désignation	B'LIB (R+2)			
N° de mesure	Zone	Unité de repérage	Substrat	Revêtement apparent	Localisation de la mesure (facultatif)	Concentration (mg/cm2)	Observations
88	A	Porte	Bois	Peinture		0.02	
89	A	Mur	Plâtre	Peinture		0.01	
90	B	Mur	Cloison	Peinture		0.00	
91	C	Mur	Plâtre	Peinture		0.01	
92	D	Mur	Cloison	Peinture		0.01	
NM		Sol	Plancher	RPS		-	Brut
NM		Plafond	Faux-plafond	Brut		-	Brut
Nombre d'unités de repérage : 7							
NM=Non mesuré							

Local N°		17	Désignation	Cadre RCT (R+3)			
N° de mesure	Zone	Unité de repérage	Substrat	Revêtement apparent	Localisation de la mesure (facultatif)	Concentration (mg/cm2)	Observations
93	A	Porte (RCT)	Bois	Peinture		0.04	
94	A	Mur	Plâtre	Peinture		0.01	
NM		Sol	Plancher	RPS		-	Brut
NM		Plafond	Faux-plafond	Brut		-	Brut
Nombre d'unités de repérage : 4							
NM=Non mesuré							

Mesures par analyse chimique

N° laboratoire	Localisation	Zone	Unité de repérage	Substrat et revêtement	Concentration et incertitude en mg/g
SANS OBJET					

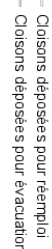
Commentaires sur d'éventuelles mesures incohérentes

Sans objet

Fait à VOUVRAY,
Le 12 mai 2025

Par : sarl MLD
Nom et prénom de l'opérateur : Maxime Pluviaud
Signature de l'opérateur

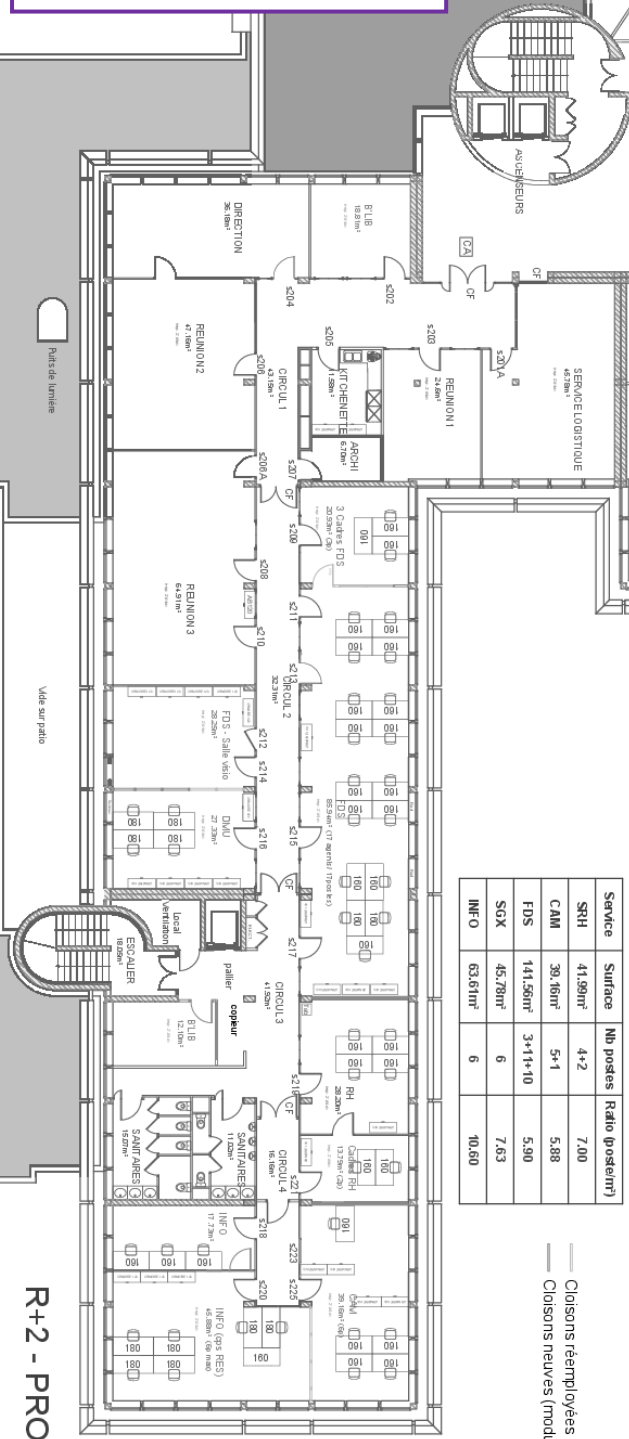
Schéma de repérage



DOCUMENT DE TRAVAIL

Légende :

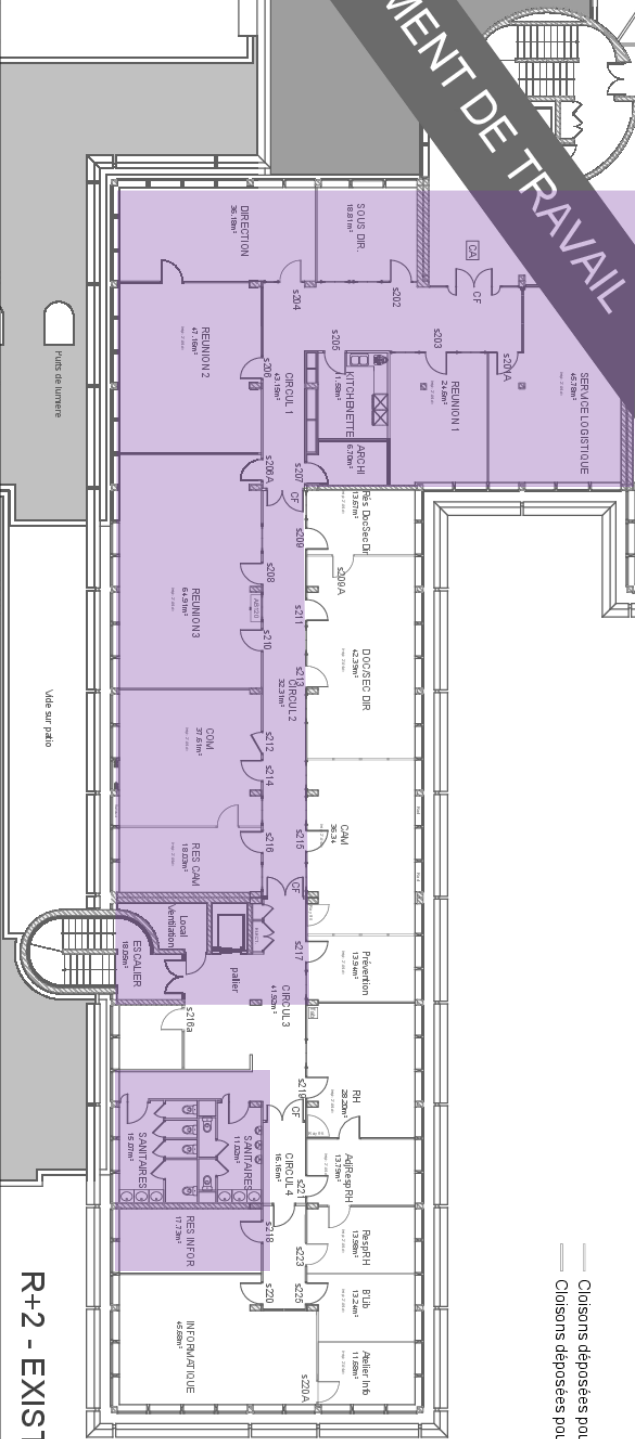
Locaux hors périmètre



Service	Surface	Nb postes	Ratio (poste/m²)
SRH	41,99m²	4+2	7,00
CAM	39,46m²	5+1	5,88
FDS	141,56m²	3+1+10	5,90
SGX	45,78m²	6	7,63
INFO	63,61m²	6	10,60

— Cloisons réemployées
— Cloisons neuves (modulaires)

R+2 - PROJET



— Cloisons déposées pour réemploi
— Cloisons déposées pour évacuation

R+2 - EXISTANT

CPAM DU LOIR ET CHER
SIEGE SOCIAL DE BLOIS
6 RUE LOUIS ARMAND
41000 BLOIS
CODE RAP
O41S001A

Crée le : 13/09/2024
Modifié le : 11/03/2025

R+2 - PROJET / EXISTANT

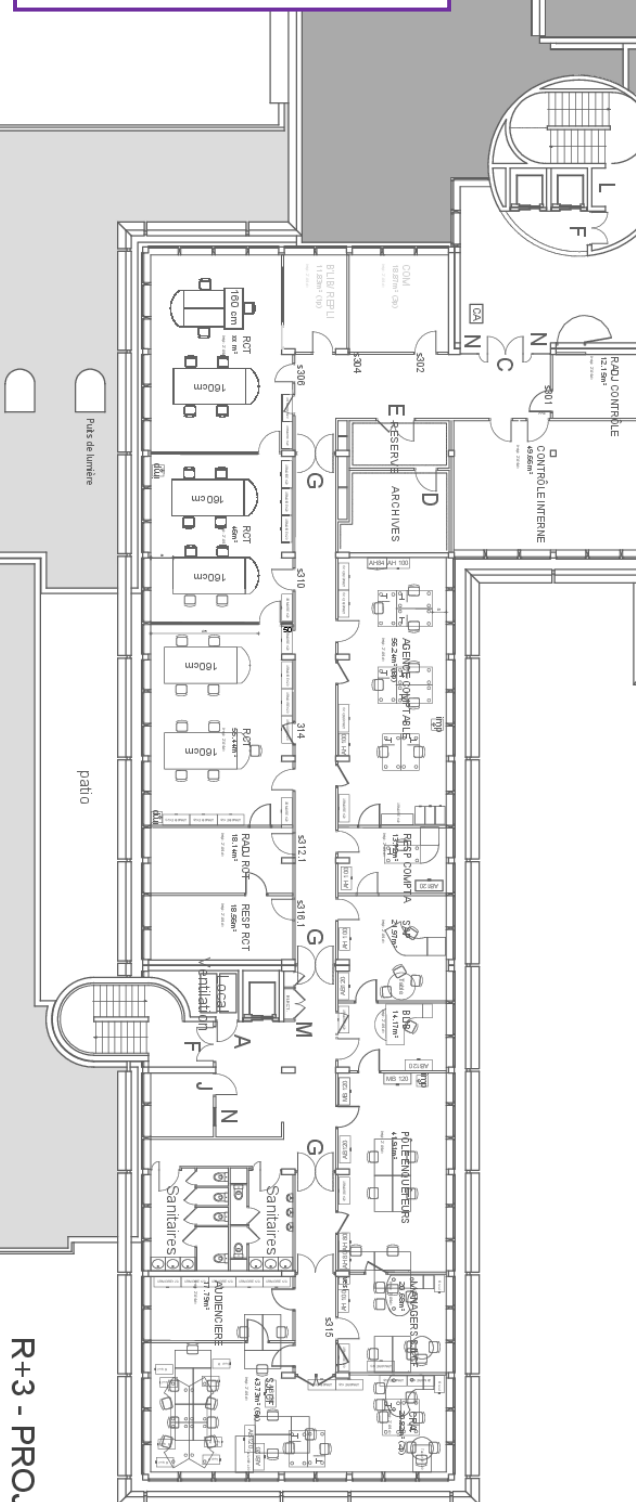
P. REILLIOT / Normandie / Centre
Place de Gaulle - 45000 OREANS
loiret.normandie@normandie-centre.fr
loriane.schmitt@normandie-centre.fr

APD

Légende :

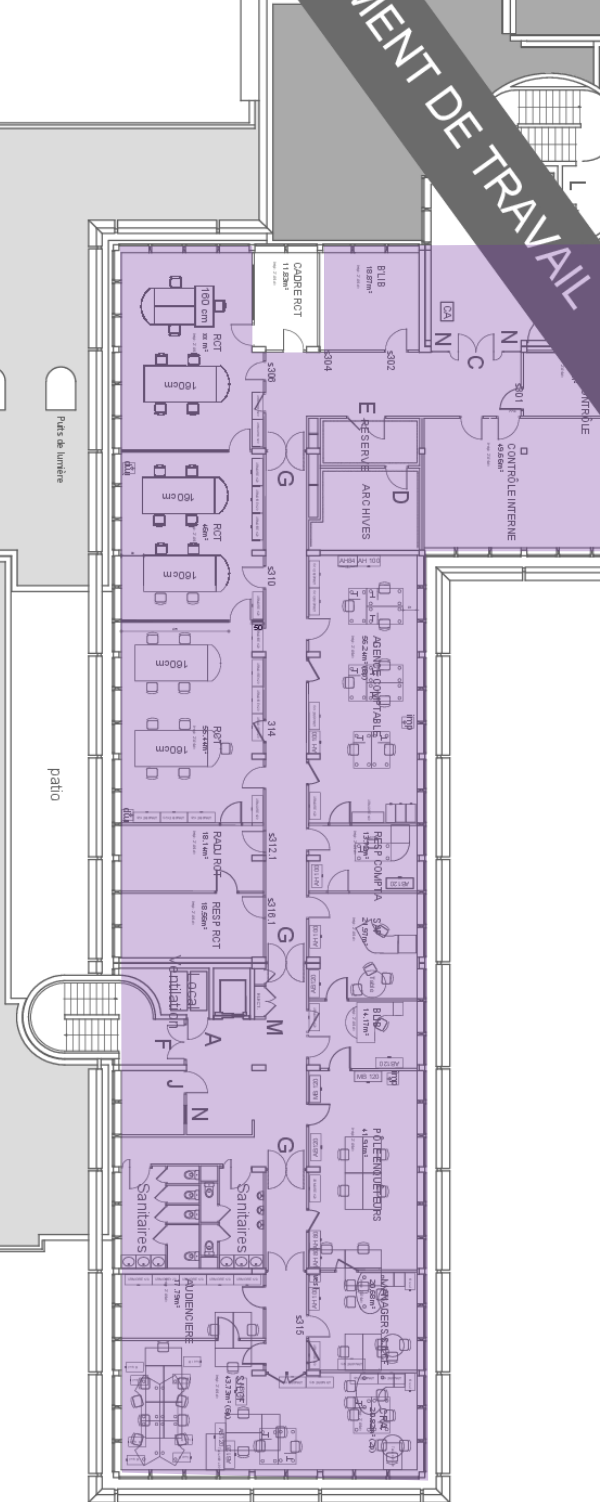
Locaux hors périmètre

DOCUMENT DE TRAVAIL



R+3 - PROJET

R+3 - EXISTANT



R+3 - PROJET/EXISTANT

CPAM DU LOIR ET CHER

SIEGE SOCIAL DE BLOIS

6 RUE LOUIS ARMAND
41000 BLOIS

CODE RAP
041S001A

Crée le : 13/09/2024

Modifié le : 11/03/2025

P RECI LIDF / Normandie / Centre
Place de Gaule - 45000 Orléans
loiret-marche-loire@assurace-marche.fr
loiret-marche-loire@assurace-marche.fr

APD

BUREAU VERITAS
Certification



Certificat attribué à

Maxime PLUVIAUD

Bureau Veritas Certification certifie que les compétences de la personne mentionnée ci-dessus répondent aux exigences des arrêtés relatifs aux critères de certification de compétences ci-dessous pris en application des articles L271-6 et R 271.1 du Code de la Construction et de l'Habitation et relatifs aux critères de compétence des personnes physiques réalisant des dossiers de diagnostics techniques tels que définis à l'article L271-4 du code précité

DOMAINES TECHNIQUES	Référence des arrêtés	Date de certification originale	Validité du certificat *
Audit énergétique	Décret no 2023-1219 du 20 décembre 2023 définissant le référentiel de compétences et les modalités de contrôle de ces compétences pour les diagnostiqueurs immobiliers en vue de la réalisation de l'audit énergétique	03/02/2025	29/01/2029
Termites metropole	Arrêté du 1er juillet 2024 définissant les critères de certification des diagnostiqueurs intervenant dans les domaines du diagnostic amiante, électricité, gaz, plomb et termites, de leurs organismes de formation et les exigences applicables aux organismes de certification	22/11/2021	21/11/2028
Plomb sans mention (CREP)	Arrêté du 1er juillet 2024 définissant les critères de certification des diagnostiqueurs intervenant dans les domaines du diagnostic amiante, électricité, gaz, plomb et termites, de leurs organismes de formation et les exigences applicables aux organismes de certification	21/11/2021	20/11/2028
Gaz	Arrêté du 1er juillet 2024 définissant les critères de certification des diagnostiqueurs intervenant dans les domaines du diagnostic amiante, électricité, gaz, plomb et termites, de leurs organismes de formation et les exigences applicables aux organismes de certification	27/12/2021	26/12/2028
Électricité	Arrêté du 1er juillet 2024 définissant les critères de certification des diagnostiqueurs intervenant dans les domaines du diagnostic amiante, électricité, gaz, plomb et termites, de leurs organismes de formation et les exigences applicables aux organismes de certification	27/12/2021	26/12/2028
DPE sans mention	Arrêté du 20 juillet 2023 définissant les critères de certification des diagnostiqueurs intervenant dans le domaine du diagnostic de performance énergétique, de leurs organismes de formation et les exigences applicables aux organismes de certification	30/01/2022	29/01/2029
Amiante avec mention	Arrêté du 1er juillet 2024 définissant les critères de certification des diagnostiqueurs intervenant dans les domaines du diagnostic amiante, électricité, gaz, plomb et termites, de leurs organismes de formation et les exigences applicables aux organismes de certification	22/12/2021	21/12/2028
Amiante sans mention	Arrêté du 1er juillet 2024 définissant les critères de certification des diagnostiqueurs intervenant dans les domaines du diagnostic amiante, électricité, gaz, plomb et termites, de leurs organismes de formation et les exigences applicables aux organismes de certification	22/12/2021	21/12/2028

Date : 03/02/2025

Numéro du certificat : **12973238**

Samuel DUPRIEU - Président

* Sous réserve du respect des dispositions contractuelles et des résultats positifs des surveillances réalisées, ce certificat est valable jusqu'au : voir ci-dessus. Des informations supplémentaires concernant le périmètre de ce certificat ainsi que l'applicabilité des exigences du référentiel peuvent être obtenues en consultant l'organisme. Cliquez ici pour vérifier la validité de ce certificat.

Adresse de l'organisme certificateur : Bureau Veritas Certification France

1 Place Zaha Hadid 92400 Courbevoie



BUREAU VERITAS



ATTESTATION D'ASSURANCE



- page no 1/1

GUILLAUME MARRA EI

Votre Agent Général
31-33 RUE GIRAudeau
37000 TOURS
Tél : 02.47.36.38.38
Fax : 02.47.38.15.14
N° ORIAS : 22002805

SARL MLD
3 RUE SYLVAIN BODET
37210 VOUVRAY

Références à rappeler:
CODE : H93761
N° client Cie : 036135890

TOURS, le 29 janvier 2025

Allianz Actif Pro

La Compagnie Allianz, dont le siège social est sis 1 cours Michelet - CS 30051 - 92076 PARIS LA DEFENSE CEDEX atteste que :

SARL MLD

exerçant l'activité de :

DIAGNOSTIQUEUR TECHNIQUE IMMOBILIER REALISANT LES DIAGNOSTICS SUIVANTS : AMIANTE, PLOMB, TERMITES, ERP, ELECTRICITE, GAZ, PERFORMANCE ENERGETIQUE, ASSAINISSEMENT NON COLLECTIF

est titulaire d'un contrat Allianz Actif Pro N° 54745370 prévoyant les garanties suivantes:

GARANTIES

- Responsabilité Civile Exploitation
- Responsabilité Civile Professionnelle
- Défense Pénale et Recours suite à accident

La présente attestation est valable, sous réserves du paiement des cotisations, du 28/01/2025 au 27/01/2026.

Elle ne saurait engager la Compagnie au-delà des conditions de garanties et des montants fixés au contrat auquel elle se réfère et n'implique qu'une présomption de garantie conformément à l'article L.112-3 du Code des Assurances.



Toute adjonction autre que les cachet et signature du Représentant de la Compagnie est réputée non écrite.

Votre Agent Général

AGENCE ALLIANZ
GUILLAUME MARRA
31 RUE GIRAudeau
37000 TOURS
TEL 02 47 36 38 38

Re ORIAS : 22002805
SARL MLD 37210 VOUVRAY

Allianz Vie
Société anonyme au capital de 643.054.425 €
340 234 962 RCS Nanterre
N° TVA : FR88 340 234 962

Allianz IARD
Société anonyme au capital de 991.967.200 €
542 110 291 RCS Nanterre
N° TVA : FR76 542 110 291

Entreprises régies par le Code des assurances
1 cours Michelet - CS 30051
92076 Paris La Défense Cedex
www.allianz.fr

Notice d'information à remettre systématiquement aux donneurs d'ordre

Cette notice est à annexer au diagnostic plomb avant travaux.

L'ingestion ou l'inhalation de plomb est toxique. Elle provoque des effets réversibles (anémie, troubles digestifs, baisse de la fertilité) ou irréversibles (atteinte du système nerveux, baisse du quotient intellectuel, avortement etc.). Une fois dans l'organisme, le plomb est stocké, notamment dans les os, d'où il peut être libéré dans le sang, des années ou même des dizaines d'années plus tard. L'intoxication chronique par le plomb, appelée saturnisme, est particulièrement grave chez le jeune enfant (perturbation du développement du cerveau). Les femmes en âge de procréer doivent également se protéger car, pendant la grossesse, le plomb peut traverser le placenta et contaminer le fœtus.

Comment se contamine-t-on ?

Les opérateurs se contaminent en respirant ou en avalant les particules de plomb contenues dans les fumées ou poussières :

Sur les chantiers

- en travaillant sans protection,
- en fumant ou s'alimentant avec les mains sales,
- en se rongant les ongles,
- en mâchant de la gomme ou autres.

Hors lieux de travail

Les particules déposées sur les cheveux, la barbe, la peau, les vêtements peuvent être importées dans les véhicules et au domicile des intervenants qui peuvent continuer à se contaminer et contaminer leurs proches.

Que faire en cas de risque potentiel sur un chantier ?

Identifier la présence de plomb (obligation d'évaluer les risques)

- Exploiter le diagnostic plomb avant travaux pour construire le projet de rénovation/réhabilitation et démolition
- Remettre le diagnostic plomb avant travaux aux entreprises intervenantes

Choisir un mode opératoire le moins polluant

En concertation avec les différents acteurs et les entreprises, choisir la technique d'intervention la moins polluante (Exemples : éviter le sablage/grenaillage, préférer le recouvrement au retrait des peintures par décapage mécanique ou chimique, utiliser des outils manuels peu émissifs)

Définir les mesures de prévention et d'hygiène adaptées (obligation de sécurité)

- Prévenir le médecin du travail pour la mise en œuvre d'une surveillance médicale adaptée
- Prévoir les installations d'hygiène en adéquation avec la configuration du chantier
- Choisir, fournir et entretenir les équipements de protection collective et individuelle adaptés y compris les vêtements de travail et combinaisons jetables,
- Prévoir les installations d'hygiène (vestiaires – douches – sanitaires – restauration),
- Prévoir un nettoyage régulier du véhicule (point d'eau, jerrican, sol, volant, sièges, étagère, outils, ...) en informant l'intervenant de la présence de plomb,
- Prévoir les mesures d'évacuation et d'élimination des déchets,
- Informer et former l'encadrement et les salariés sur les risques, moyens de protection et mesures d'hygiène, notamment :
 - Interdire de boire, fumer, mâcher de la gomme ou manger sur le chantier,
 - Rendre obligatoire le lavage des mains et du visage à chaque pause et la douche en fin de journée,
 - Interdire la prise de repas en vêtements de travail, sauf si ceux-ci ont été protégés par une combinaison jetable,
 - Ne pas ramener de vêtements de travail souillés à son domicile, d'où l'intérêt de porter une combinaison jetable.

Contacter votre médecin du travail et les organismes de prévention (CARSAT, OPPBTP) pour :

- des conseils dans le choix des protections,
- une aide à l'information et à la formation,
- une mise en œuvre d'une surveillance médicale adaptée (service de santé au travail).